

Appartement Viager occupé GRASSE 06130

Bouquet : 24 990 €
Rente : 770 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 990 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 79ans et Femme de 76ans

Appartement F3/4 avec cave et 2 places de parkings à Grasse 06130, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 24990€

Rente : 770€/ mois

Valeur Vénale : 280 000€

Charges : 145€/mois (dont 105€ de locatif)

Taxe Foncière : 713€ + TEOM de 413€

Appartement F3/4 dans résidence arborée sécurisée avec gardien à demeure.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour double, une cuisine indépendante avec cellier/séchoir, 2 chambres, une salle d'eau, un WC



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Grasse
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2687
Type : Appartement
Surface : 75 m²
Valeur vénale : 280 000 €
Rente : 770 €/mois
Tête 1 : Homme de 79 ans
Tête 2 : Femme de 76 ans
Surface Carrez : 72 m²
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation réversible
Eaux usées : Tout à l'égout
Orientation : Est

Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an