

## Appartement Viager occupé GRASSE 06130

**Bouquet : 24 990 €**  
**Rente : 770 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 990 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Grasse  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2687  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 280 000 €  
Rente : 770 €/mois  
Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Est  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1977  
Étage : 1er

### Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 79ans et Femme de 76ans

Appartement F3/4 avec cave et 2 places de parkings à Grasse 06130, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 24990€

Rente : 770€/ mois

Valeur Vénale : 280 000€

Charges : 145€/mois (dont 105€ de locatif)

Taxe Foncière : 713€ + TEOM de 413€

Appartement F3/4 dans résidence arborée sécurisée avec gardien à demeure.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour double, une cuisine indépendante avec cellier/séchoir, 2 chambres, une salle d'eau, un WC