

Villa Viager Occupé Aygulf 83370 Var

Bouquet : 106 000 €
Rente : 1 300 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 56 000 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Villa,f5,Saint Aygulf, 83370,Var

Viager Occupé, Dame de 70 ans

Bouquet: 106000€, Rente: 1300€, Valeur Vénale: 700 000€

Dans un Secteur Résidentiel, Au Calme et Proche du centre Ville de Saint Aygulf,
des Plages,
et à 20 Mn du Centre Ville de St Raphael et de sa gare Tgv

La Villa est sur 2 niveaux et fait 160 M2

Elle est composée au rez de chaussée ,d'une cuisine un séjour, une Chambre,
une salle de bains, Toilettes.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Aygulf
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2686
Type : Maison
Surface : 160 m²
Valeur vénale : 700 000 €
Rente : 1 300 €/mois
Tête 1 : Femme de 70 ans
Terrain : 1114 m²
Surface Carrez : 160 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Central Fuel
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1999

Diagnostic énergétique



323 kWhEP/m²/an



102 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G