

Appartement,F3,St Raphael,83700,Viager occupé, Dame de 75 ans

**Bouquet : 59 990 €**  
**Rente : 805 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 990 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2858  
Type : Appartement  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 370 000 €  
Rente : 805 €/mois  
Surface Carrez : 67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : collectif Gaz et Climatisation réversible  
Orientation : Est  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2017  
Étage : 4ème

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Appartement,F3,Proche Centre Ville ,Plage, Gare Tgv, St Raphael,83700,Var

Viager Occupé, Dame de 75 ans

Bouquet: 59990€,Rente:805€,Valeur Vénale:370000€

Dans un Secteur Résidentiel, Proche Centre Ville, Boulouris, Piscine, Plage, Tgv  
Dans une Belle résidence de 2017, un Appartement F3 en dernier étage avec  
une Grande Terrasse

Il est composé d'une Grande entrée ,un Séjour avec une Cuisine Américaine  
donnant sur une Grande Terrasse de 33 M2,

2 Chambres, une salle d'eau, un Dressing et des toilettes séparées.

Sol: Carrelage