

Villa,f6,Bandol.83150,Var,Viager Occupé ,Dame de 90 ans

**Bouquet : 180 000 €**  
**Rente : 7 000 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 80 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Villa f5,Bandol,83150,VAR.

Viager Occupé, Dame de 90 ans

Bouquet:180000€,Rente:7000€,Valeur Vénale:1000000€

Dans le secteur des Hauts de Bandol,  
dans une Impasse au calme avec vue mer,  
Une Charmante Villa provençal d'environ 150 M2 sur un Terrain de 1070 M2

Elle est composée sur le Haut de la Villa d'une partie d'environ 110 M2,  
avec une cuisine séparée et équipée, une entrée, une salle à manger,  
un Grand salon avec une Cheminée insert,  
une Suite Parentale ,une salle d'eau, toilettes avec lave main séparée,



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Bandol  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2853  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 000 000 €  
Rente : 7 000 €/mois  
Terrain : 1070 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Climatisation Réversible et Convecteur  
Electrique  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Parking : 2

## Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**