

Viager Occupé Appt F3/4 à La Valette du Var 83160 sur H75 ans et F 78 ans

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 1 850 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 29 990 €, Montant net vendeur : 0 €



Vidéo de l'appartement en bas de page sur notre site internet [www.le-viager.fr](http://www.le-viager.fr)

Viager occupé sur H75ans et F78ans

Appartement F3/4 + Garage + Place de PK extérieur + Cave à La Valette du Var  
83160, VAR 83.

Bouquet : 29 990€

Rente : 1 850€/mois

Valeur Vénale : 550 000€

Taxe Foncière : 2593€ + TEOM 381€

Charges : 231€/mois

Residence de grand Standing avec magnifique Parc Arboré pour cet appartement  
F3/4 de 104m<sup>2</sup> carrez, avec Loggia et Garage.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Valette-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2849  
Type : Appartement  
Surface : 102 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 550 000 €  
Rente : 1 850 €/mois  
Tête 1 : Homme de 75 ans  
Tête 2 : Femme de 78 ans  
Surface Carrez : 102 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud

### Diagnostic énergétique



90 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an