

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2848

Villa f5 avec Piscine Sauvian 34410 Hérault Viager Occupé,77 et 70 ans Proche Valras Plage et Béziers

## Bouquet : 19 990 € Rente : 890 €/mois

Honoraires acheteur Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 0 €



Villa f5 Dans Domaine Résidentiel à Sauvian ,Proche Béziers et Valras Plage ; Villa de 107 M2 sur un Terrain de 300 M2

Viager Occupé sur Mr de 77 ans et Mme de 70 ans Bouquet:19990€ ,Rente: 890€,Valeur Vénale:370000€

A Proximité du Village ,dans un Domaine résidentiel,

Une Charmante Villa mitoyenne par un Coté de 2012 en parfait Etat, Elle est composé au rez de Chaussée d'une Entrée, une Chambre avec salle d'eau et lavabo, un Grand Double séjour avec une Cuisine Américaine séparée, Toilettes.

un Garage fermé attenant à la Villa,

A l'étage,3 Chambres, une salle d'eau toilettes.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Sauvian Région : Occitanie Mandat : 2848 Type : Maison Surface : 107 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 370 000 € Rente : 890 €/mois Terrain : 300 m²

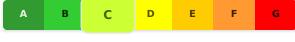
Surface Carrez: 107 m<sup>2</sup>

Pièces : 5 Chambres : 4 Garage : 1

Chauffage : Climatisation

Orientation : Sud Terrasse : 1

## Diagnostic énergétique



## 175 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an