

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2845

Viager occupé à Collobrières - Villa sur 2500m² de terrain à 35kms du Lavandou

Bouquet: 178 000 € Rente: 550 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires: 18 000 €, Montant net vendeur: 160 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 71 ans

Villa F4/5 sur 2520m² à Collobrières 83610, VAR 83.

Bouquet : 178 000€ Rente : 550€/mois

Valeur Vénale : 500 000€

Taxe Foncière : 2170€ + 603€ de TEOM

Charges: NEANT

Coup de coeur pour cette villa en excellente situation dominante dans le très

recherché village de Collobrières.

Cette villa sur un terrain de 2520m² piscinable, comprend une entrée, un séjour double avec cheminée insert, une vaste cuisine, une buanderie, ainsi qu'un





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Collobrières

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2845 Type : Maison Surface : 139 m²

Valeur vénale : 500 000 € Rente : 550 €/mois

Tête 1 : Homme de 71 ans

Terrain: 2520 m²

Pièces: 5

Chauffage : Au sol réversible / Pompe à chaleur

Eau usées : Collectif Orientation : Sud

Année de construction :2018

Diagnostic énergétique



71 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an