

## Viager Occupé sur Appartement F2 + PK à Bormes les Mimosas

**Bouquet : 69 990 €**  
**Rente : 600 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Bormes-les-Mimosas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2842  
Type : Appartement  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 275 000 €  
Rente : 600 €/mois  
Surface Carrez : 53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Central Gaz  
Eau usées : collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1980  
Étage : 1er  
Niveau : 1

### Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vidéo de l'appartement à consulter en bas de page de notre site internet [www.le-viager.fr](http://www.le-viager.fr)

Viager Occupé avec Réserve Usufruit Viager sur H87 ans et F80ans

Aucune charge à payer par l'acquéreur autre que la rente.

Appartement F2 (53m<sup>2</sup>) + Loggia et Pk à St Raphaël 83700, VAR 83

Bouquet : 69 990€

Rente : 600€/mois

Charges : 31€/mois

Taxe Foncière : 750€

Valeur Vénale : 275 000€

Appartement F2 situé au 1er étage d'une petite copropriété de 5 propriétaires, comprenant une entrée, un séjour et une cuisine indépendante sur Loggia, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Place de parking extérieure couverte