

### Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2842

## Viager Occupé sur Appartement F2 + PK à Bormes les Mimosas

# Bouquet : 69 990 € Rente : 600 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires: 19 990 €, Montant net vendeur: 50 000 €€



Vidéo de l'appartement à consulter en bas de page de notre site internet www.leviager.fr

Viager Occupé avec Réserve Usufruit Viager sur H87 ans et F80ans

Aucune charge à payer par l'acquéreur autre que la rente.

Appartement F2 (53m²) + Loggia et Pk à St Raphaël 83700, VAR 83

Bouquet: 69 990€
Rente: 600€/mois
Charges: 31€/mois
Taxe Foncière: 750€
Valeur Vénale: 275 000€

Appartement F2 situé au 1er étage d'une petite copropriété de 5 propriétaires,





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Bormes-les-Mimosas

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2842 Type : Appartement Surface : 53 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 275 000 € Rente : 600 €/mois Surface Carrez : 53 m²

Pièces: 2

Chauffage : Central Gaz Eau usées : collectif Orientation : Sud

Année de construction :1980

Étage : 1er Niveau : 1

### Diagnostic énergétique



#### 126 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an