

Viager Occupé (H83ans et F81ans) sur Bastide en Pierre avec Vue Panoramique jusqu'à la Mer

# Bouquet : 326 000 € Rente : 4 990 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 126 000 € , Montant net vendeur : 200 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Grasse  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60568  
Type : Maison  
Surface : 332 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 800 000 €  
Rente : 4 990 €/mois  
Tête 1 : Homme de 83 ans  
Tête 2 : Femme de 81 ans  
Terrain : 4000 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 332 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chauffage : Central Fioul  
Eau usées : collectif

## Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



58 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vidéo de la propriété à consulter en bas de notre page de notre site internet [www.le-viager.fr](http://www.le-viager.fr)

À vendre : Propriété d'Exception en Viager Occupé sur Homme de 83 ans et femme de 81 ans

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une BASTIDE provençale en Viager occupé

Située dans un cadre prestigieux, cette offre représente une occasion idéale pour investir dans l'immobilier tout en profitant d'une décote significative.

Caractéristiques de la propriété :

- **Valeur vénale** : 1800 000 €

- Bouquet: 326000€