

Viager Occupé sur Mas dans le LUBERON (Homme de 85 ans) à Villars 84400

**Bouquet : 109 900 €**  
**Rente : 2 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Vidéo du Viager Occupé à consulter en bas de la page de l'annonce de notre site internet [www.le-viager.fr](http://www.le-viager.fr)

Mas d'Exception en Viager Occupé sur Homme de 86ans à Villars 84400 dans le Lubéron

Saisissez une opportunité unique d'investir dans un viager occupé au cœur du Lubéron!

Ce superbe mas provençal avec piscine, situé à Villars, offre tout le charme et l'authenticité de la région. Avec une vue imprenable sur la campagne environnante, ce mas est un véritable havre de paix.

Caractéristiques du mas :

- **\*\*Valeur vénale\*\*** : 420 000 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Villars  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60567  
Type : Maison  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 420 000 €  
Rente : 2 500 €/mois  
Tête 1 : Homme de 86 ans  
Terrain : 2000 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 86 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambre : 1  
Chauffage : Electrique + Foyer  
Eau usées : Collectif

### Diagnostic énergétique



**524 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe G