

Viager Libre sur Villa à St Raphaël

**Bouquet : 139 990 €**  
**Rente : 2 595 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 44 990 € , Montant net vendeur : 95 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2841  
Type : Maison  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 595 000 €  
Rente : 2 595 €/mois  
Pièces : 7  
Chauffage : climatisation gainable  
Eau usées : Collectif  
Année de construction : 1930  
Taxe foncière : 2 940 €

VIDEO de la villa en bas de Page

Villa en Viager Libre à Saint-Raphaël (Opportunité Rare) sur Femme de 74 ans

- **\*\*Valeur vénale\*\*** : 650 000 €
- **\*\*Bouquet**) : 139 990 €
- **\*\*Rente mensuelle** : 2 590 €

Villa comprenant 2 appartements sur 1100m<sup>2</sup> sur terrain de 1100m<sup>2</sup> à St Raphaël 83700, VAR 83.

Taxe Foncière 2960€ TEOM incluse

Charges : NEANT

Villa composée de 2 appartements + dépendances à St Raphaël, limitrophe avec Fréjus, et non loin du centre ville.

### Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an