

Viager Libre sur Villa à St Raphaël

Bouquet : 139 990 €
Rente : 2 595 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 44 990 € , Montant net vendeur : 95 000 € €



VIDEO de la villa en bas de Page

Villa en Viager Libre à Saint-Raphaël (Opportunité Rare) sur Femme de 74 ans

- ****Valeur vénale**** : 650 000 €
- ****Bouquet**) : 139 990 €
- ****Rente mensuelle** : 2 590 €

Villa comprenant 2 appartements sur 1100m² sur terrain de 1100m² à St Raphaël 83700, VAR 83.

Taxe Foncière 2960€ TEOM incluse

Charges : NEANT

Villa composée de 2 appartements + dépendances à St Raphaël, limitrophe avec Fréjus, et non loin du centre ville.



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2841
Type : Maison
Surface : 180 m²
Valeur vénale : 595 000 €
Rente : 2 595 €/mois
Tête 1 : Femme de 74 ans
Pièces : 7
Chauffage : climatisation gainable
Eaux usées : Collectif
Année de construction : 1930
Taxe foncière : 2 940 €

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an