

Viager Occupé Appt F3/4 à 7/8mn à pied plage et Gare TGV - St Raphaël

**Bouquet : 24 990 €**  
**Rente : 1 095 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 24 990 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2840  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 350 000 €  
Rente : 1 095 €/mois  
Tête 1 : Homme de 72 ans  
Tête 2 : Femme de 78 ans  
Surface Carrez : 74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1999

### Diagnostic énergétique



219 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Cf VIDEO de l'Appartement en bas de page de notre site internet

Viager Occupé sur Homme de 72 ans et Femme de 78 ans.

Appartement F3/4 avec Garage à Saint Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 24 990€

Rente : 1095€/mois

Valeur Vénale : 350 000€

Taxe Foncière : 1131€ + TEOM : 331€

Charges : 180€/mois eau froide incluse

Excellente situation pour cet appartement 3/4 pièces entièrement rénové à seulement quelques minutes à pied de la plage, du centre ville et de la gare SNCF TGV de St Raphaël.

Cet appartement comprend un hall d'entrée sur séjour double sur terrasse OUEST, une cuisine indépendante, 2 chambres sur Terrasse EST, une salle d'eau totalement rénovée, un WC indépendant, ainsi qu'un garage indépendant.