

Villa F3 + Garage + PK dans résidence avec Piscine

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 590 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Gonfaron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2679  
Type : Maison  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 260 000 €  
Rente : 590 €/mois  
Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2012  
Étage : Rez-de-chaussée  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 730 €

## Diagnostic énergétique

**En attente**

Viager Occupé sur Femme de 73ans

Villa F3 dans résidence Sénioriale à Gonfaron 83590, VAR 83.

Bouquet : 29990€

Rente : 590€/mois

Valeur Vénale : 260 000€

Charges mensuelles : 190€/mois eau froide incluse, piscine, Club House ....

Taxe Foncière : 730€ + 262€ de TEOM

Véritable coup de coeur pour cette villa située dans le village de GONFARON, dans une résidence sénioriale, donc sécurisée, avec Piscine, Boulodrome, Club House, Salle de Sport, etc ...

La villa comprend une entrée sur Séjour double avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un dressing.

Cellier indépendant

Place de PK attirée au pied de la villa