

Villa,f4,Terrain ,Piscine ,Nue propriété Mr 76 ans ,Sanary sur mer

**Bouquet : 615 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 65 000 € , Montant net vendeur : 550 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Sanary-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2674  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 950 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Terrain : 2358 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Garage : 2  
Terrasse : 1  
Parking : 3  
Année de construction :1964

Villa,f4,Terrain 2358 M2,Sanary sur mer,83110 ,Var

Nue Propriété sur un Mr de 76 ans

Bouquet:615000€,Sans Rente, Valeur Vénale:950 000€

Dans un Secteur Résidentiel, Proche du centre Ville ,des Commerces, des Plages  
,un Charmante Villa Provençal de 110 M2 habitables  
avec ses dépendances sur un terrain arboré et clôturé de 2358 M2,

La Villa toute de plain pied est composé , d'une entrée terrasse véranda ,une  
grande cuisine américaine séparée et équipée,  
un grand séjour avec cheminée, 2 Chambres, une salle d'eau ,toilettes.  
Sol: Carrelage

### Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m<sup>2</sup>/an