

Villa ,f4,avec Piscine ,Terrain 895 m2,Gonfaron,83590,Viager Occupé ,Dame de 70 ans

**Bouquet : 77 000 €**  
**Rente : 425 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 000 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Gonfaron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2835  
Type : Maison  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 425 €/mois  
Terrain : 895 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2009

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Villa f4 Secteur résidentiel au Calme,83590 Gonfaron, Var.

Viager Occupé, Dame de 71 ans

Bouquet: 77000€, Rente:425€ Valeur Vénale:250000€

A 5 mn du Centre du Village, dans un Secteur Résidentiel et Calme,  
Une Charmante Villa Provençale d'environ 85 M2 avec Piscine sur un Terrain de  
895 M2,  
Clôturé et Arboré,  
De Plein Pied, La Villa est composée d'une entrée, Toilettes, un Double Séjour  
avec une cheminée insert,  
une Cuisine séparée et équipée, 2 Chambres, Toilettes, une Salle de Bains,  
Sol: Carrelage