

Villa d'environ 150 M2 avec Piscine , Pélissane,13330 Bouches du Rhône, Viager
Occupé,80 et 77 ans

Bouquet : 96 400 €
Rente : 1 250 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 46 400 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Villa environ 150 M2,Piscine,13330 Pelissane, Bouches du Rhône

Viager Occupé, Mr 80 ans et Mme 77 ans

Bouquet:96400€,Rente:1250€Valeur Vénale: 550000€

Dans un Secteur résidentiel ,Au Calme et proche du centre Ville, Des Commerces
et des transports,

Une Charmante Villa Provençale entièrement refaite d'environ 150 M2 ,
Elle est composée au rez de Chaussée, un Grand Double séjour, donnant sur une
très belle Terrasse de 18 M2

donnant elle même sur le jardin et la Piscine,

Une Chambre, une cuisine américaine séparée et équipée, Toilettes, Une
Chambre à part sur le Coté de la Villa et un Grand Garage et Atelier, une



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pélissane
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60565
Type : Maison
Surface : 150 m²
Valeur vénale : 550 000 €
Rente : 1 250 €/mois
Terrain : 870 m²
Surface Carrez : 128 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Garage : 1
Chauffage : Climatisation Réversible
Année de construction :1970
Année de rénovation :2010

Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an