

Viager occupé H 86ans et F 88ans - Appt F3 + 2 box - La Crau

**Bouquet : 135 000 €**  
**Rente : 1 160 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Crau  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2837  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 1 160 €/mois  
Surface Carrez : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2007  
Année de rénovation : 2023  
Étage : 1er

Vidéo du Viager Occupé à consulter en bas de la page de l'annonce de notre site internet [www.le-viager.fr](http://www.le-viager.fr)

Appartement F3 avec 2 garages à La Crau 83260, VAR 83.

Viager Occupé sur Homme de 86 ans et femme de 88 ans

Bouquet : 135 000€  
Rente : 1 160€/mois  
Valeur Vénale : 400 000€

Taxe Foncière : 1323€ + 337€ de TEOM

Charges : 120€/mois

Appartement F3 avec 2 terrasses et 2 garages situé dans un parc arboré

### Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an