

Villa,F7,Terrain 566 M2,Centre Ville, Pignans 83790 Var, Viager occupé Dame de 83 ans

Bouquet : 45 000 €
Rente : 1 600 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



Villa F7 Terrain 566 M2,Au Calme, Centre Ville,Pignans,83790,Var

Viager Occupé, Dame de 83 ans

Bouquet: 45000€ Rente: 1600€ Valeur Vénale: 370000€

Dans un Domaine Fermé, au Centre du Village, au Calme avec un beau Jardin Arboré et clôturé,

à 15 mn de Toulon et de Hyères avec ses Magnifiques plages ,

Une Villa de style Provençale de 1973,composée

Au rez de chaussée: d'une entrée ,une cuisine séparée et équipée, donnant sur une Terrasse avec Barbecue t Cuisine extérieur,



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pignans
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2834
Type : Maison
Surface : 145 m²
Valeur vénale : 380 000 €
Rente : 1 600 €/mois
Terrain : 566 m²
Surface Carrez : 145 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : électrique et climatisation
Terrasse : 1
Année de construction :1973
Année de rénovation :2020

Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an