

Villa,F7,Terrain 566 M2,Centre Ville, Pignans 83790 Var, Viager occupé Dame de 83 ans

**Bouquet : 45 000 €**  
**Rente : 1 600 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



Villa F7 Terrain 566 M2,Au Calme, Centre Ville,Pignans,83790,Var

Viager Occupé, Dame de 83 ans

Bouquet: 45000€ Rente: 1600€ Valeur Vénale: 370000€

Dans un Domaine Fermé, au Centre du Village, au Calme avec un beau Jardin Arboré et clôturé,

à 15 mn de Toulon et de Hyères avec ses Magnifiques plages ,

Une Villa de style Provençale de 1973,composée

Au rez de chaussée: d'une entrée ,une cuisine séparée et équipée, donnant sur une Terrasse avec Barbecue t Cuisine extérieur,



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pignans  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2834  
Type : Maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 380 000 €  
Rente : 1 600 €/mois  
Terrain : 566 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 145 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : électrique et climatisation  
Terrasse : 1  
Année de construction :1973  
Année de rénovation :2020

## Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an