

Référence : 2831

Villa Provençale Dans Domaine ,Proche St Maxime, Plan de la Tour,83120, Viager  
Occupé,77 et 76 ans

**Bouquet : 79 990 €**  
**Rente : 1 100 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 990 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Villa Provençale,F4,Dans Domaine Privé, Le Plan de la Tour ,Var, 83120

Viager Occupé ,Mr 77 ans et Mme 76 ans.

Bouquet:79990€,rente:1100€,Valeur Vénale:450000€

Dans un Domaine fermé, à proximité du Centre Ville de Plan de la Tour,5 m, à  
pieds,

8 km des Plages de Ste Maxime, Proche des Commerces et des Transports.

La Villa fait environ 90 M2 Habitables, loi carrez 73 M2?

Elle est composée d'une entrée avec un Cellier, un grand Atelier de peinture,  
un Double séjour donnant sur un Jardin et Terrasse, une Cuisine séparée et  
équipée,

Toilettes,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2831  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 1 100 €/mois  
Terrain : 351 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction :2008

### Diagnostic énergétique



142 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an