

Villa,f6,Le Cannet ,Viager Occupé ,65 et 64 ans.

**Bouquet : 89 900 €**  
**Rente : 2 250 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 89 900 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Cannet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60482  
Type : Maison  
Surface : 166 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 300 000 €  
Rente : 2 250 €/mois  
Surface Carrez : 166 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Année de construction : 2010  
Taxe foncière : 2 516 €  
Ordures ménagères : 886 €/an

Villa,f6,sur son terrain 1100 M2 avec Piscine,06110,Le Cannet.

Viager Occupé ,Mr de 65 and et Mme de 64 ans.

Bouquet: 89900€ ,Rente: 2250€ ,Valeur Vénale :1300000€

Proche Centre Ville du Cannet ,dans un Secteur Résidentiel et au Calme,  
Une Villa de très bon Standing en excellent état avec un aperçu Mer.

Sur 2 Niveaux Elle composée dune entrée ,une Salle à manger ,un Séjour avec le  
Conduit de Cheminée,

Une Cuisine Américaine séparée et équipée, une arrière cuisine ,Toilettes  
séparée, une Suite parentale avec Salle de bains, toilettes ,et dressing ,le tout  
donnant sur jardin avec

### Diagnostic énergétique



97 kWhEP/m<sup>2</sup>/an