

Villa,f6,Le Cannet ,Viager Occupé ,65 et 64 ans.

Bouquet : 89 900 €
Rente : 2 250 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 89 900 € , Montant net vendeur : 0 €



Villa,f6,sur son terrain 1100 M2 avec Piscine,06110,Le Cannet.

Viager Occupé ,Mr de 65 and et Mme de 64 ans.

Bouquet: 89900€ ,Rente: 2250€ ,Valeur Vénale :1300000€

Proche Centre Ville du Cannet ,dans un Secteur Résidentiel et au Calme,
Une Villa de très bon Standing en excellent état avec un aperçu Mer.

Sur 2 Niveaux Elle composée dune entrée ,une Salle à manger ,un Séjour avec le
Conduit de Cheminée,

Une Cuisine Américaine séparée et équipée, une arrière cuisine ,Toilettes
séparée, une Suite parentale avec Salle de bains, toilettes ,et dressing ,le tout
donnant sur jardin avec



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Cannet
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60482
Type : Maison
Surface : 166 m²
Valeur vénale : 1 300 000 €
Rente : 2 250 €/mois
Tête 1 : Homme de 65 ans
Tête 2 : Femme de 64 ans
Surface Carrez : 166 m²
Pièces : 6
Année de construction :2010
Taxe foncière : 2 516 €
Ordures ménagères : 886 €/an

Diagnostic énergétique



97 kWhEP/m²/an