

Villa sur 600m<sup>2</sup> comprenant 6 appartements et un commerce, secteur calme et résidentiel, Toulon

**Bouquet : 284 900 €**  
**Rente : 3 200 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 €, Montant net vendeur : 245 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2929  
Mandat : 2829  
Type : Maison  
Valeur vénale : 590 000 €  
Rente : 3 200 €/mois  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1

Re-Vente Viager Libre sur Homme de 81 ans

Maison (6 apparts + Commerce) sur 600m<sup>2</sup> à Toulon 83000, VAR 83.

Bouquet : 284 900€

Rente : 3200€/mois

Valeur Vénale : 590 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : A Préciser

Maison qui est actuellement louée en Air BNB, comprenant plusieurs appartements :

- Appartement T1 avec SdE, WC et coin cuisine + Jardin
- Appartement T2 avec SDE, WC et coin cuisine + Jardin
- Appartement T2 avec SDE, WC et coin cuisine + Jardin
- Appartement T1 avec Mezzanine et Jardin
- Appartement T1 avec mezzanine

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**