

Appt F3/4 avec Terrasse et Garage dans résidence avec PISCINE

Bouquet : 129 900 €
Rente : 990 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60472
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Valeur vénale : 385 000 €
Rente : 990 €/mois
Surface Carrez : 80 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Niveaux : 6
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 3 960 €

Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m²/an

EXCLUSIVITE Azur Viager !

Viager occupé sur Homme de 79ans (Décembre 1942)

Appartement F3/4 (80m²) + Garage à Nice 06300, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 129 900€

Rente : 990€/mois

Valeur Vénale : 385 000€

Charges : 330€/mois eau froide incluse

Taxe Foncière : 918€ + 204€ de Teom

Bel appartement F3/4 de 80m² avec Vaste Terrasse de 70m², comprenant un hall d'entrée, une chambre, une salle d'eau, un WC, un grand séjour sur terrasse SUD avec cuisine ouverte, une autre chambre sur terrasse.

En plus des 80m² : 2 loggias à l'EST dont une à office de bureau et l'autre d'arrière cuisine.

Garage