

Appartement,F2 ,rez de jardin,Cannes la Bocca, 5 mn plage du Midi

**Bouquet : 35 000 €**  
**Rente : 740 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60466  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 220 000 €  
Rente : 740 €/mois  
Surface Carrez : 42.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Orientation : Sud  
Parking : 1  
Année de construction :1990  
Année de rénovation :1990

### Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Appartement,F2,Rez de jardin , Cannes la Bocca, 06150, Alpes Maritime

Viager Occupé, Mr 79 ans et Mme 83 ans

Bouquet:35000€,Rente:740€ Valeur Vénale:220000€

Dans une petite Résidence fermée de très bon Standing, située dans une impasse au Calme , à 5 mn de la Plage du Midi, des transports, des commerces ,à 8 mn en voiture de la croisette et du Centre Ville de Cannes

Il est composé d'une entrée ,une cuisine américaine, séparée et équipée, un grand séjour donnant sur la terrasse et le jardin ,des toilettes, une salle de bains ,une terrasse véranda,