

Studio 24 M2 avec Place de PK Viager Occupe Mandelieu La Napoule 06210 Mr 87 ans  
et Mme 85 ans

**Bouquet : 39 990 €**  
**Rente : 653 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 30 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 87ans et Femme de 85ans

Appartement T1 avec PK à Mandelieu 06210, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 39990€

Rente : 653 €/mois

Valeur Vénale : 120 000€

Taxe Foncière : 348€ + 121€ de TEOM

Charges : 40€/mois

Bel appartement T1 en état neuf au Rez de Jardin d'une résidence à proximité de tous commerces.

Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un cellier à l'entrée de l'appartement.

Sol Parquet



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Mandelieu-la-Napoule  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2919  
Type : Appartement  
Surface : 24 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 120 000 €  
Rente : 653 €/mois  
Tête 1 : Homme de 87 ans  
Tête 2 : Femme de 85 ans  
Surface Carrez : 24 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1972

### Diagnostic énergétique



286 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an