

### **AZUR VIAGER Cannes**

42/44 rue des Serbes 06400 Cannes contact@azur-viager.fr 04 93 38 04 44

Référence : 2919

## Studio 24 M2 avec Place de PK Viager Occupe Mr 87 ans et Mme 85 ans

# Bouquet : 49 990 € Rente : 653 €/mois

Honoraires acheteur Honoraires : 9 990 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 87ans et Femme de 85ans

Appartement T1 avec PK à Mandelieu 06210, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 49990€ Rente : 653 €/mois

Valeur Vénale : 120 000€

Taxe Foncière : 348€ + 121€ de TEOM

Charges: 40€/mois

Bel appartement T1 en état neuf au Rez de Jardin d'une résidence à proximité de

tous commerces.

Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un cellier à l'entrée de l'appartement.

Sol Parquet





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Mandelieu-la-Napoule

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2919
Type : Appartement
Surface : 24 m²

Valeur vénale : 120 000 €

Rente: 653 €/mois

Tête 1 : Homme de 87 ans Tête 2 : Femme de 85 ans Surface Carrez : 24 m<sup>2</sup>

Pièce: 1

Chauffage: Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1972

### Diagnostic énergétique



#### 286 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an