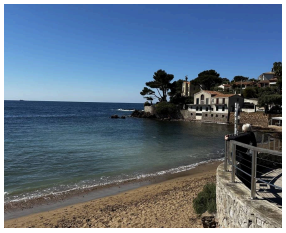
Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2826

Viager Libre Appt F1 + Appt F3 + 2 terrasses à Carqueiranne 83320

Bouquet : 225 000 €
Rente : 2 300 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 30 000 € , Montant net vendeur : 195 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Carqueiranne
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2826
Type : Appartement villa
Surface : 80 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 2 300 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Surface Carrez : 81 m²
Pièces : 5
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction :1994

Diagnostic énergétique

122 kWhEP/m²/an

4 kg éq CO_2/m²/an

Viager Libre sur Homme de 75 ans
Appartements F1 + F3 à Carqueirannes 83320, VAR 83.
Bouquet : 225 000€
Rente : 2300€/mois
Valeur Vénale : 450 000€
Charges : NEANT
Excellente situation pour ces 2 appartements situés à seulement quelques minutes de las plage du Pradon et du centre ville de Carqueiranne.
Ces 2 appartements sont sur une cours divisée en 2 terrasses pour chacun des appartements.
- Appartement F1 comprenant une entrée sur séjour avec coin cuisine et coin nuit, salle d'eau et WC.
- Appartement F3 comprenant une entrée sur séjour avec coin cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.