

Vente à terme Libre Appt F2 à St Raphaël

**Comptant : 79 900 €**  
**Mensualité : 1 410 € / 156 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



EXCLUSIVITE Azur Viager Libre de suite!!!

Vidéo de l'appartement à découvrir en bas de l'annonce.

Plein Cœur de Ville au Calme;  
5mn à pieds Plage et Gare Tgv

Vente à Terme Libre sur 13 ans

Appartement F2 (45m<sup>2</sup>) + Pk à St Raphaël 83700, VAR 83

Bouquet : 79 900€

Rente : 1410€/mois pendant 13 ans

Valeur Vénale : 299 860€

Charges : 100€/mois

Taxe Foncière : 800€



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2825  
Type : Appartement  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 299 860 €  
Mensualité : 1 410 €  
Durée des rentes : 156 mois  
Surface Carrez : 45 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2014  
Étage : 2ème

### Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an