

Villa f5 avec jardin, Lorgues ,Viager Occupé Dame de 72 ans

**Bouquet : 39 990 €**  
**Rente : 860 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2824  
Type : Maison  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 290 000 €  
Rente : 860 €/mois  
Tête 1 : Femme de 72 ans  
Surface Carrez : 91 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Orientation : Sud  
Terrasses : 2

## Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Villa F5 ,Dans un petit Lotissement au Calme en Impasse, Lorgues ,83510,Var

Viager Occupé, Dame de 72 ans

Bouquet:39990€,Rente: 860€,Valeur Vénale:290000€

La Villa de plein pied est composée d'une entrée avec une Grade Terrasse  
Véranda, un Grand Double séjour avec cheminée, une cuisine séparée et  
équipée donnant sur le jardin ,  
3 Chambres ,une salle de bains, Toilettes, Dressing.

Sol: Carrelage

Double Vitrage

Climatisation réversible

Résidence sécurisée