

Référence : 2827

Mas en pierre sur domaine Oléicole de 60 000m<sup>2</sup> à Lespignan 34170 (10kms de BEZIERS)

**Bouquet : 1 099 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 99 000 € , Montant net vendeur : 1 000 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Lespignan  
Région : Occitanie  
Mandat : 2827  
Type : Maison  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 800 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 80 ans  
Pièces : 7  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Eaux usées : Fosse septique  
Année de construction : 1750  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 1 200 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Vente en Nue Propriété sur Homme de 80 ans.

Mas sur vaste Propriété Oléicole d'environ 260m<sup>2</sup> habitables sur 6 hectares à Lespignan 34710, Hérault 34 (Proximité Bézier).

Bouquet : 1 099 000€

Rente : NEANT

Charges : Aucune pour l'acquéreur tant que le vendeur occupe sa propriété.

Valeur Vénale : 1 800 000€

Taxe Foncière : 1200€

Beaucoup de charme et caractère pour ce MAS du 18ième siècle totalement entouré d'une Oliveraie sur 6 hectares de terre.

Ce Mas comprend un hall d'entrée avec WC invité (+ buanderie), un séjour/salle à manger, un salon, une cuisine avec arrière cuisine, ainsi qu'une vaste mezzanine (Atelier d'artiste) donnant sur terrasse indépendante et un BUREAU.

A l'étage : Une grande suite parentale de plusieurs dizaines de mètres carré