AZUR VIAGER Cannes
42/44 rue des Serbes
06400 Cannes
contact@azur-viager.fr
04 93 38 04 44

Référence : 60445

Villa F6 (162m²) sur 1600m² de terrain avec Piscine et Manger de 150m²

Bouquet : 519 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 39 000 € , Montant net vendeur : 480 000 € €

Vente en Nue Propriété sur Homme de 84ans et Femme de 90ans
Villa F6 (162m²) sur 1600m² à Mougins 06250, Alpes Maritimes 06
Bouquet : 519 000€
Rente : 0€
Valeur Vénale : 650 000€
Taxe Foncière : Vendeurs exonérés + 554€ de TEOM
Charges : NEANT
Villa F6 sur 1600m² de Terrain comprenant de plein pied : Hall d'entrée, cuisine indépendante, séjour avec cheminée sur terrasse avec BBQ, 2 chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant.
A l'étage : chambre, salle d'eau avec WC plus dépendances en grenier.
Rez de Jardin : Garage d'environ 35m², 2 pièces avec fenêtres, une salle d'eau avec WC, dépendance et chaufferie.
Assainissement collectif

Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Mougins
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60445
Type : Maison
Surface : 162 m²
Valeur vénale : 650 000 €
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 162 m²
Pièces : 6
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1972
Niveaux : 2
Taxe foncière : 630 €
Ordures ménagères : 554 €/an

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

202 kWhEP/m²/an