

Libre de Suite - Studette au Cannet

**Comptant : 24 900 €**  
**Mensualité : 440 € / 120 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 900 €, Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Le Cannet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60433  
Type : Appartement  
Surface : 13 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 77 700 €  
Mensualité : 440 €  
Durée des rentes : 120 mois  
Surface Carrez : 13 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Collective Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1970  
Étage : -1  
Taxe foncière : 215 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Vente à Terme Libre de suite sur 10ans

Appartement Studette 13m<sup>2</sup> au Cannet 06110, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 24900€

Rente : 440€/Mois pendant 10ans

Valeur Vénale : 77 700€

Charges : 20€/mois chauffage inclus

Taxe Foncière : 215€

Valeur locative : 500€ environ

Studette d'environ 13m<sup>2</sup> avec Salle d'eau et WC, ainsi qu'un bloc cuisine donnant sur un Rez de Jardin arboré à proximité du Boulevard Sadi Carnot au Cannet.

L'ensemble est à rafraichir.

Forte demande locative dans le secteur.

Fenêtre au Nord Est sur jardin

Simple vitrage