

Viager Occupé Villa sur le toit à Vannes 56 000

**Bouquet : 199 990 €**  
**Rente : 1 530 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 990 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



Appartement,F6,ToitTerrasse de158 M2,Terrasse 70 M2 Plein Sud,56000 Vannes.  
Morbihan

Viager Occupé ,Dame de 73 ans

Bouquet:199990€,Rente:1530€,Valeur Vénale:850000€

Villa sur le toit (2 appartements réunis) à Vannes 56 000, Morbihan 56

Charges :216€ mensuel

Taxe Foncière :2074€

Véritable coup de cœur pour cette villa sur le toit sans vis à vis, située à



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Vannes  
Région : Bretagne  
Mandat : 2812  
Type : Appartement  
Surface : 158 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 850 000 €  
Rente : 1 530 €/mois  
Surface Carrez : 158 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : climatisation Gainable Réversible  
Orientation : Sud  
Terrasses : 3  
Année de construction :2010  
Étage : 3ème

### Diagnostic énergétique



94 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an