

Vente à Terme Libre sur 25 ans - Propriété à seulement 1h30 de PARIS sur 1,32 hectare de parc arboré d'espèces rares

Comptant : 459 900 €
Mensualité : 3 800 € / 300 mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 99 900 €, Montant net vendeur : 360 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Saint-Martin-sur-Ocre
Région : Centre-Val de Loire
Mandat : 60548
Type : Maison
Surface : 430 m²
Valeur vénale : 1 599 900 €
Mensualité : 3 800 €
Durée des rentes : 300 mois
Surface Carrez : 430 m²
Chauffage : Electrique
Eaux usées : individuel
Orientation : Sud
Taxe foncière : 3 209 €
Ordures ménagères : 995 €/an

Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

EXCLUSIVITE Azur Viager

Vente à Terme LIBRE de suite sur 25 ans d'une propriété située à 1h30 de la Porte d'Orléans (PARIS)

Maison de Maître sur 1,32 ha à St Martin sur Ocre (45500) à proximité de GIEN 45500, Loiret 45.

Bouquet : 459 900€

Rente : 3 800€/mois sur 25 ans

Valeur Vénale : 1 599 900€

Taxe Foncière : 3209€ + 995€ de TEOM

Superbe rénovation pour cette Maison de Maitre à proximité de PARIS, ainsi que des bâtiments et son colombier entourant la cour de ferme, qui permettra au futur acquéreur de profiter d'une résidence secondaire (ou principal) en y associant (ou pas) un projet commercial du type RECEPTION Mariage, GITES, RESTAURANT ou bien même d'y installer et exploiter des habitations légères