

## **AZUR VIAGER Cannes**

42/44 rue des Serbes 06400 Cannes contact@azur-viager.fr 04 93 38 04 44

Référence : 60559

Villa F8 Terrain 5500 M2 Vue Panoramique Secteur Résidentiel, Opio,06650,Alpes Maritimes Viager Occupé Mr 85 ans et Mme 86 ans

Bouquet : 170 000 € Rente : 8 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires: 120 000 €, Montant net vendeur: 50 000 €€



Villa,f8,345 M2,Dépendances,Opio,06650,Alpes maritimes

Viager Occupé, Mr 85 ANS ET MME 86 ans

Bouquet:170000€,Rente:8500€,Valeur Vénale:1500000€

Dans un Secteur résidentiel ,au Calme, une magnifique Demeure des années 50 de 350 M2 habitables

sur un Terrain de 5500 M2 avec vue imprenable sur la Mer, Des Restanques et des oliviers Centenaires.

La Villa est sur 3 Niveaux:

Au rez de Chaussée: Toilettes, Cuisine séparée et équipée, Double Séjour avec





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Opio

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60559 Type : Maison Surface : 345 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 1 500 000 €

Rente : 8 500 €/mois

Tête 1 : Homme de 85 ans Tête 2 : Femme de 86 ans

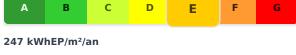
Terrain: 5500 m²

Surface Carrez : 345 m²

Pièces : 8 Chambres : 6

Chauffage : Central Fuel

## Diagnostic énergétique





69 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an