

Nue Propriété - Villa à St Aygulf sur Femme de 84 ans

## Bouquet : 434 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 900 €, Montant net vendeur : 400 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Saint-Aygulf  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2819  
Type : Maison  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 595 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Femme de 84 ans  
Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2023

Communauté : Communauté d'agglomération de la Côte d'Azur

### Diagnostic énergétique



45 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Nue Propriété sur Femme de 84 ans

Villa Récente (2023) avec garage et jardin à St Aygulf 8330, VAR 83.

Bouquet : 434 900€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 595 000€

Charges : 90€/mois (Aucunes charges à payer par l'acquéreur, ni taxe Foncière)

Taxe Foncière : A préciser car exonérée les 2 premières années (Livraison 2023)

Superbe Maison récente de standing située dans une petite copropriété à St Aygulf à seulement quelques minutes à pied du centre ville et de la Mer.

Cette maison (livrée en 2023) bénéficie de toutes les dernières innovation énergétiques, telles ballon d'eau chaude thermodynamique et climatisation réversible.

Cette maison exposée SUD comprend de plein pied : une entrée sur séjour/salon avec cuisine ouverte sur terrasse et jardin, un garage indépendant ouvert aussi