

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2820

Appartement, f3, Rez de Jardin, Saint Raphael, Viager Occupé, Dame de 89 ans

Bouquet: 124 000 € Rente: 1 100 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Appartement,f3,Rez de jardin, St Raphael,83700,Var.

Viager Occupé, Dame de 89 ans

Bouquet:124000€,rente :1100€,Valeur vénale:300 000€

Dans une petite Résidence, de très bon Standing, à 5 mn en Voiture du Centre Ville.

des plages et de la Gare Tgv ,un Très bel Appartement en rez de jardin F3 .

Il est composé d'une entrée, un Grand séjour salon salle à manger donnant sur une terrasse et le jardin de 221 M2,

exposée plein sud,2 Chambres, une salle d'eau, toilettes séparée ,Dressing, une terrasse loggia servant de laverie.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Raphaël

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2820 Type : Appartement Surface : 66 m²

Valeur vénale : 300 000 € Rente : 1 100 €/mois Tête 1 : Femme de 89 ans

Terrain : 221 m² Surface Carrez : 66 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage : climatisation réversible et convecteurs

électrique

Diagnostic énergétique



338 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F