

Appartement,f3, Viager Libre, St Raphael, Mr 70 ans

**Bouquet : 28 000 €**  
**Rente : 1 790 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 28 000 € , Montant net vendeur : 0 €



Appartement,f3,St Raphael,83700 Var.

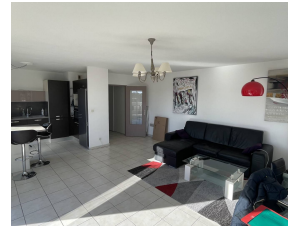
Viager Libre sur Mr de 70 ans

Bouquet: 28000€,Rente:1790€,Valeur Vénale:350000€

Sur les hauteurs de St Raphael, à 5mn en voiture du Centre Ville, des Plages et de la Gare Tgv.

Un Appartement F3 de 77 M2 avec Vue dégagée et sans vis à vis ,Petit Aperçu mer.

Dans une Résidence fermée avec jardin et de très bon Standing, en étage élevé, l'appartement est composé ,d'une entrée avec placards, un Grand séjour de 41 M2 donnant sur une terrasse plein Sud de 16 M2 sans vis à vis, une cuisine américaine séparée et équipée,2 Chambres avec placards ,une salle



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2818  
Type : Appartement  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 350 000 €  
Rente : 1 790 €/mois  
Surface Carrez : 77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation réversible  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction :2008  
Année de rénovation :2024

## Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an