

Viager LIBRE par Perception de Loyers (750€/mois) - Maison F3 + Studio +  
Dépendances

**Bouquet : 14 400 €**  
**Rente : 1 300 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 400 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Blausasc  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60398  
Type : Maison  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 180 000 €  
Rente : 1 300 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1750  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 423 €  
Ordures ménagères : 161 €/an

### Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITE Azur viager

Viager LIBRE par perception de Loyers sur Homme de 83ans.

Maison de Village avec Terrasse, Jardinnet + Dépendances à Blausasc 06440,  
Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 14 400€

Rente : 1300€/mois

Valeur Vénale : 180 000€

Taxe Foncière : 423€ + TEOM : 161€

Pas de Charges mensuelles

Maison de village au coeur de BLAUSASC à seulement 20mn de NICE.

Cette maison comprend en partie principale une entrée sur salon/séjour avec  
cheminée, une cuisine indépendante, ainsi qu'à l'étage : 2 chambres et une salle  
de bains avec W.

Un studio/chambre avec salle d'eau et WC est indépendant et se situe sur la