

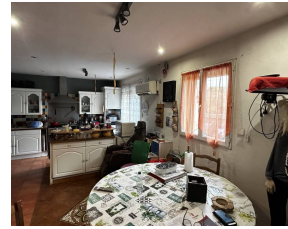
Référence : 60558

Nue Propriété sur Appt F2 avec garage 2 autos sur Homme 71ans, Gardanne 13120  
Bouches du Rhône

**Bouquet : 139 990 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 990 €, Montant net vendeur : 128 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Gardanne  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60558  
Type : Appartement  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : collectif  
Orientation : Sud  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 1 000 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Nue Propriété sur Homme de 71 ans

Appart F2 + Garage à Gardanne 13120, Bouches du Rhône 13.

Bouquet : 139 990€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 230 000€

Charges : NEANT

Aucunes charges à payer par l'acquéreur pendant la durée totale du VIAGER.

Taxe Foncière : 1000€

Appartement F2 d'environ 68m<sup>2</sup> situé à deux pas du coeur de la commune de Gardanne, au calme, à seulement quelques centaines de mètres de la Mairie.

Cet appartement situé dans une petite copropriété comprend une entrée indépendante, un hall, un séjour double avec cuisine ouverte, et arrière-cuisine, une terrasse SUD, une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

Place de parking extérieure fermée