

Villa F3 (65m<sup>2</sup>) sur 509m<sup>2</sup>

**Bouquet : 149 900 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 €, Montant net vendeur : 130 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Saint-Vallier-de-Thiery  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60382  
Type : Maison  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 270 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Terrain : 509 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction :1960  
Année de rénovation :2010  
Étage : Rez-de-chaussée

### Diagnostic énergétique

Vente en Nue Propriété sur Homme de 72ans. Villa F3 (65m<sup>2</sup>) sur 509m<sup>2</sup> à St Vallier de Thiery 06430, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 149900€

Rente : Pas de Rente ni charges à payer par l'acquéreur

Valeur Vénale : 270 000€

Taxe Foncière : 579€, dont 180€ de TEOM

Villa à 2 pas du centre de St Vallier de Thiery, en situation dominante. Villa mitoyenne 3 pièces de 65m<sup>2</sup> comprenant hall d'entrée, séjour avec cuisine US sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Sous-sol avec atelier, cave à vin, dépendances...

Abri auto, bassin d'agrément.

Villa mitoyenne à l'Ouest, exposée sud/ouest.

Sol carrelage / Chauffage électrique + Cheminée Poêle

Double vitrage