

Nue Propriété sur Appt F3 à Carros - Femme 71 ans

**Bouquet : 79 400 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 400 € , Montant net vendeur : 65 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Carros  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60555  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 180 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Femme de 71 ans  
Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Central collectif par le sol  
Eau usées : collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 1975  
État : Bon état

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Nue Propriété sur Femme de 71 ans

Appartement F3 à Carros 06510, Alpes Maritimes 06

Bouquet 79 400€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 180 000€

AUCUNES CHARGES, ni Taxe FONCIERE à payer par l'acquéreur.

Taxe Foncière : 600€ + TEOM : 166€

Charges : 230€/mois eau chaude/froide et chauffage inclus

Appartement F3/4 situé plein centre ville de CARROS, tous commerces à pied.

Cet appartement comprend une entrée sur séjour, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant et une cuisine ouverte sur Jardin privatif d'environ 40m<sup>2</sup>.

Pour Information : L'appartement est à rénover et le vendeur informe qu'il souhaitera consacrer une partie de la somme perçue à la rénovation de