

Viager Occupé Appt F2 + PK à Draguignan sur Femme 78 ans

**Bouquet : 25 400 €**  
**Rente : 370 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 400 € , Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2810  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 130 000 €  
Rente : 370 €/mois  
Pièces : 2  
Chauffage : central GAZ  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1972  
Étage : 2ème  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



39 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Femme de 78 ans

Appt F2 + Parking et Cave à Draguignan 83300, VAR 83

Bouquet : 25 400€

Rente : 370€/mois

Valeur Vénale : 130 000€

Charges : 90€/mois eau froide incluse

Taxe Foncière : 710€ + 203€ de TEOM

Appartement F2 d'environ 42m<sup>2</sup> avec terrasse SUD et magnifique vue dominante sur Draguignan.

Place de parking extérieure attitrée

Cet appartement comprend une entrée, un séjour sur terrasse, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.