

Viager occupé Vue MER et Baie de Cannes - 250m du Palais des Festivals

**Bouquet : 99 900 €**  
**Rente : 1 000 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 70 000 € €

**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60554  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 390 000 €  
Rente : 1 000 €/mois  
Surface Carrez : 47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1980  
Étage : 5ème  
Niveaux : 6

### Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Encore une EXCLUSIVITE Azur Viager!  
Viager occupé sur Homme de 74 ans  
Appartement F2 avec Terrasse face Baie de Cannes et Parking à Cannes 06400, Alpes Maritimes 06.  
Bouquet : 99 900€  
Rente : 1000€/mois  
Valeur Vénale : 390 000€  
Charges : 150€/mois eau froide/chaude incluse  
Taxe Foncière : 1100€ TEOM Inclus  
Excellent emplacement et VUE EXCEPTIONNELLE sur la baie de Cannes et le Suquet pour cet appartement 2 pièces en étage élevé avec terrasse Vue imprenable Port de Cannes/Mer.  
Cet résidence est située à seulement 250 mètres du Palais et du Port de Cannes.  
Cet appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante,