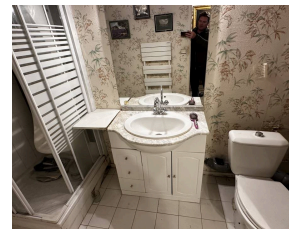


Vente à Terme Murs commerciaux Secteur FABRON

Comptant : 19 990 €  
Mensualité : 1 950 € / 180 mois

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 0 €



## Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 60553  
Mandat : 60533  
Type : Entrepôt  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 370 990 €  
Mensualité : 1 950 €  
Durée des rentes : 180 mois  
Surface Carrez : 151 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chauffage : collectif  
Eaux usées : collectif  
Orientation : Sud

Copropriété : Copropriété statut de la copropriété

## Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



41 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vente à terme LIBRE de suite sur 15 ans  
Murs commerciaux à Nice 06200 (secteur FABRON), Alpes maritimes 06.  
Bouquet : 19 990€  
Rente : 1950€/mois sur 15 ans  
Charges mensuelles : 300€/mois chauffage inclus  
Taxe Foncière : 1000€/an  
Valeur Vénale : 370 990€  
Murs commerciaux dans secteur pavillonnaire situés au RDC d'une petite copropriété des années 1960/70  
Ces murs comprennent une entrée sur séjour, diverses pièces faisant office de chambre, ainsi qu'une cuisine et salle d'eau avec WC.  
Indépendamment : Entrée sur studio avec cuisine, salle d'eau avec WC et chambre.  
Double vitrage partiel