

Villa, 126 M<sup>2</sup>, 2 dépendances, Terrain 4780 M<sup>2</sup>, Viager Occupé, Dame de 73 ans,  
Lorgues

**Bouquet : 85 000 €**  
**Rente : 620 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 €, Montant net vendeur : 50 000 € €



Villa; f6, 2 Dépendances, Terrain 4780 M<sup>2</sup>, Lorgues, 83510, Var.

Viager Occupé, Dame de 73 ans

Bouquet: 85000€, rente: 620€, Valeur Vénale: 400 000€

Dans un secteur résidentiel, au calme, à 5 mn du Centre du Village en voiture,

une Villa d'environ 126 M<sup>2</sup> de plein pied avec ses 2 dépendances, sur un terrain clôturé et arboré de 4780 M<sup>2</sup>

La Villa est composée d'une entrée, une cuisine américaine séparée et équipée, un grand séjour donnant sur une terrasse loggia de 18 M<sup>2</sup> avec cheminée, un petit salon, une chambre, une suite parentale, une salle de bains, toilettes.



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2678  
Type : Maison  
Surface : 126 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 620 €/mois  
Terrain : 4780 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 126 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Parking : 1  
Année de construction : 1983

## Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m<sup>2</sup>/an