

Appartement ,f2,Cannes proche Croisette, Viager Occupé, Mr 87 ans et Mme 82 ans,06400 Alpes maritime

**Bouquet : 178 000 €**  
**Rente : 550 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 000 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60553  
Type : Appartement  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 380 000 €  
Rente : 550 €/mois  
Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation réversible  
Orientation : Est  
Balcon : 1  
Année de construction :1980  
Étage : 5ème  
Niveaux : 6

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Appartement,f2,Cannes Centre Ville,06400,Alpes Maritimes

Viager occupé, Mr 87 ans et Mme 82 ans

Bouquet:178000€,Rente:550€,Valeur Vénale:380 000€

A 7 mn à pieds de la Croisette, de la Rue d'Antibes, de la Gare Tgv,

Dans une résidence de très bon Standing, un Appartement f2 de 58.31 M2 .

Il est composé d'une entrée, un grand salon séjour très lumineux,  
une Cuisine séparée et équipée ,une chambre donnant tous deux sur une  
terrasse.

Toilettes séparées ,et une salle d'eau.

Sol: Carrelage