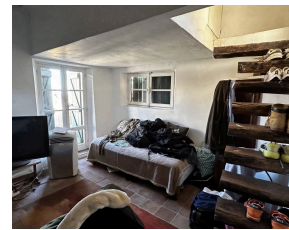
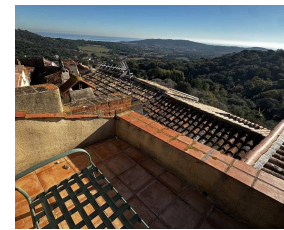


Viager Libre Maison de village à Ramatuelle 83350 - Homme de 75 ans

Bouquet : 399 900 €
Rente : 2 690 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 900 €, Montant net vendeur : 350 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Ramatuelle
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2806
Type : Maison
Surface : 94 m²
Valeur vénale : 900 000 €
Rente : 2 690 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Pièces : 3
Chauffage : Radiateurs électriques
Eaux usées : collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1600
Taxe foncière : 506 €
Couture (hors taxes) : 201 €/an

Diagnostic énergétique



400 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Viager Libre sur Homme de 75 ans

Maison de village à Ramatuelle 83350, VAR 83.

Bouquet : 399 900€

Rente : 2 690€/mois

Valeur Vénale : 900 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 506 + 201€ de TEOM

Maison de village en PIERRE sur 3 niveaux, en bon état mais avec l'aspect rustique qui s'y rattache, c'est à dire fenêtres bois, Pierre et terre cuite, robinet en laiton/cuivre ...

Cette maison possède 2 petites terrasses, dont une avec une VUE à 180° sur la mer et le village (Clocher de Ramatuelle).

Parking public et rue commerçante à 50m.

Au RDC, séjour avec cheminée, en entresol : Douche/WC/Lavabot et bidet