

Viager Libre Maison de village à Ramatuelle 83350 - Homme de 75 ans

**Bouquet : 399 900 €**  
**Rente : 2 690 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 900 €, Montant net vendeur : 350 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Ramatuelle  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2806  
Type : Maison  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 900 000 €  
Rente : 2 690 €/mois  
Pièces : 3  
Chauffage : Radiateurs électriques  
Eau usées : collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1600  
Taxe foncière : 506 €  
Ordures ménagères : 201 €/an

### Diagnostic énergétique



**400 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Viager Libre sur Homme de 75 ans

Maison de village à Ramatuelle 83350, VAR 83.

Bouquet : 399 900€

Rente : 2 690€/mois

Valeur Vénale : 900 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 506 + 201€ de TEOM

Maison de village en PIERRE sur 3 niveaux, en bon état mais avec l'aspect rustique qui s'y rattache, c'est à dire fenêtres bois, Pierre et terre cuite, robinet en laiton/cuivre ...

Cette maison possède 2 petites terrasses, dont une avec une VUE à 180° sur la mer et le village (Clocher de Ramatuelle).

Parking public et rue commerçante à 50m.

Au RDC, séjour avec cheminée, en entresol : Douche/WC/Lavabot et bidet