

Villa avec Piscine proche Plage Fabregas, Viager Occupé 75 et 73 ans

**Bouquet : 129 990 €**  
**Rente : 400 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 990 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Villa,f4,avec Piscine ,La Seyne sur Mer,83500,Var

Viager Occupé, Mr 75 et Mme 73 ans

Bouquet:129990€,Rente:400€,Valeur Vénale:380000€

Dans un Secteur résidentiel ,au Calme et proche de toutes les Commodités,  
Proche des Plages de la Verne ,de fabregas et des Sablettes,  
Une Charmante Villa Provençale d'environ 84M2 et un garage dépendance  
d'environ 40 M2 sur son terrain de 608 m2 et sa Piscine/

La Villa toute de Plein pied est composé d'une entrée ,un grand Séjour ,donnant  
sur une terrasse et vue sur la Piscine, une cuisine séparée et équipée,  
3 Chambres, une salle de bains, toilettes ,nombreux Placards.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2673  
Type : Maison  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 380 000 €  
Rente : 400 €/mois  
Terrain : 608 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Terrasse : 1  
Année de construction :1975

### Diagnostic énergétique

**En attente**