

Maison de Maître + 2 appts + Dépendances sur 4700m<sup>2</sup>

**Bouquet : 128 400 €**  
**Rente : 1 395 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 78 400 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Cadière-d'Azur  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2670  
Type : Appartement  
Surface : 284 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 980 000 €  
Rente : 1 395 €/mois  
Tête 1 : Homme de 71 ans  
Tête 2 : Femme de 71 ans  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Station d'épuration  
Année de construction :1850  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 1 777 €  
Coût moyen (m²/an) : 102 kWhEP/m²/an

### Diagnostic énergétique



**102 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Viager Occupé avec Réserve d'Usufruit VIAGER par les vendeurs (Homme et Femme de 71ans).

Maison de Maître (19ième siècle - 1850) + 2 appts indépendants et dépendances sur 4740m<sup>2</sup> de Terrain à La Cadière d'Azur 83740, VAR 83.

Bouquet : 128 400€

Rente : 1395€/mois

Valeur Vénale : 980 000€

Taxe Foncière : 1777€ + 487€ de TEOM

Aucunes charges à payer par l'acquéreur, ni travaux, ni Taxe Foncière.

Maison de Maître en Pierre du 19ième siècle (1850) extrêmement Bien entretenu avec différentes dépendances sur 4740m<sup>2</sup> de Terrain à seulement quelques minutes du coeur du village de la Cadière, du Beausset et du Castellet, ainsi qu'à 7kms environ des plages des Lecques à St Cyr sur Mer.

Cette propriété comprend un SAS d'entrée, un vaste hall desservant une salle à