

Appt F2 + Terrasse avec Pl Pk à Toulon Ouest dans Résidence Récente

**Bouquet : 31 900 €**  
**Rente : 250 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 900 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2671  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 150 000 €  
Rente : 250 €/mois  
Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2014  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 27

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Viager Occupé sur Femme de 75ans.

Appt F2 (42m<sup>2</sup>) + Pk à Toulon 83200, VAR 83.

Bouquet : 31900€

Rente : 250€/mois

Valeur Vénale : 150 000€

Taxe Foncière : 930€ TEOM incluse

Charges : 60€/mois

Bel appartement F2 avec petite terrasse et place de parking en sous-sol,  
comprenant :

Entrée, WC indépendant, salle d'eau, chambre et séjour avec cuisine US sur  
terrasse NORD et EST.

Secteur Calme et résidentiel.

Résidence Récente 2014

Double vitrage