

Référence : 2667

Appartement,f3,Centre Ville ,Proche Plage, St Raphael ,Viager occupé, Dame de 86 ans

**Bouquet : 135 200 €**  
**Rente : 1 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 200 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



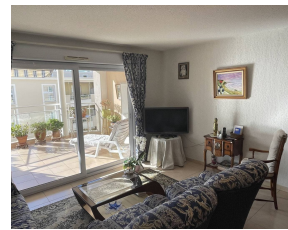
Appartement,f3,Saint Raphael,83700,Var.

Viager Occupé ,Dame de 86 ans

Bouquet;135200€,Rente:1500€,Valeur Vénale:440000€

Proche du centre Ville ,de la Plage, de la Gare tgv ,des Commerces, dans une Résidence récente et de très bon Standing, un Appartement f3, composé, d'une entrée, un Grand séjour donnant sur une terrasse ainsi que la cuisine qui est séparée et équipée,  
2 Chambres avec placards, toilettes séparée ,une salle de bains.

Sol: Carrelage



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2667  
Type : Appartement  
Surface : 79 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 440 000 €  
Rente : 1 500 €/mois  
Surface Carrez : 79 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Terrasse : 1  
Année de construction :2004  
Étage : 4ème

### Diagnostic énergétique



86 kWhEP/m<sup>2</sup>/an